

En modig,
omtänksam
och smart del
av staden



Snabba fakta om Ebbepark

4

kvarter

800

lägenheter

2021

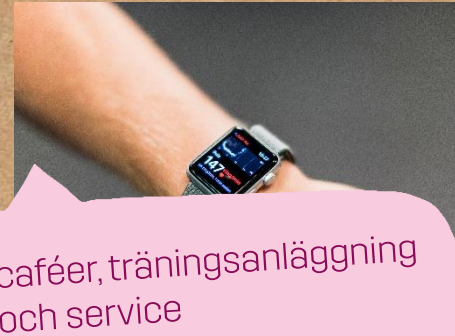
första inflyttning

75 000

kvm företagsmiljö

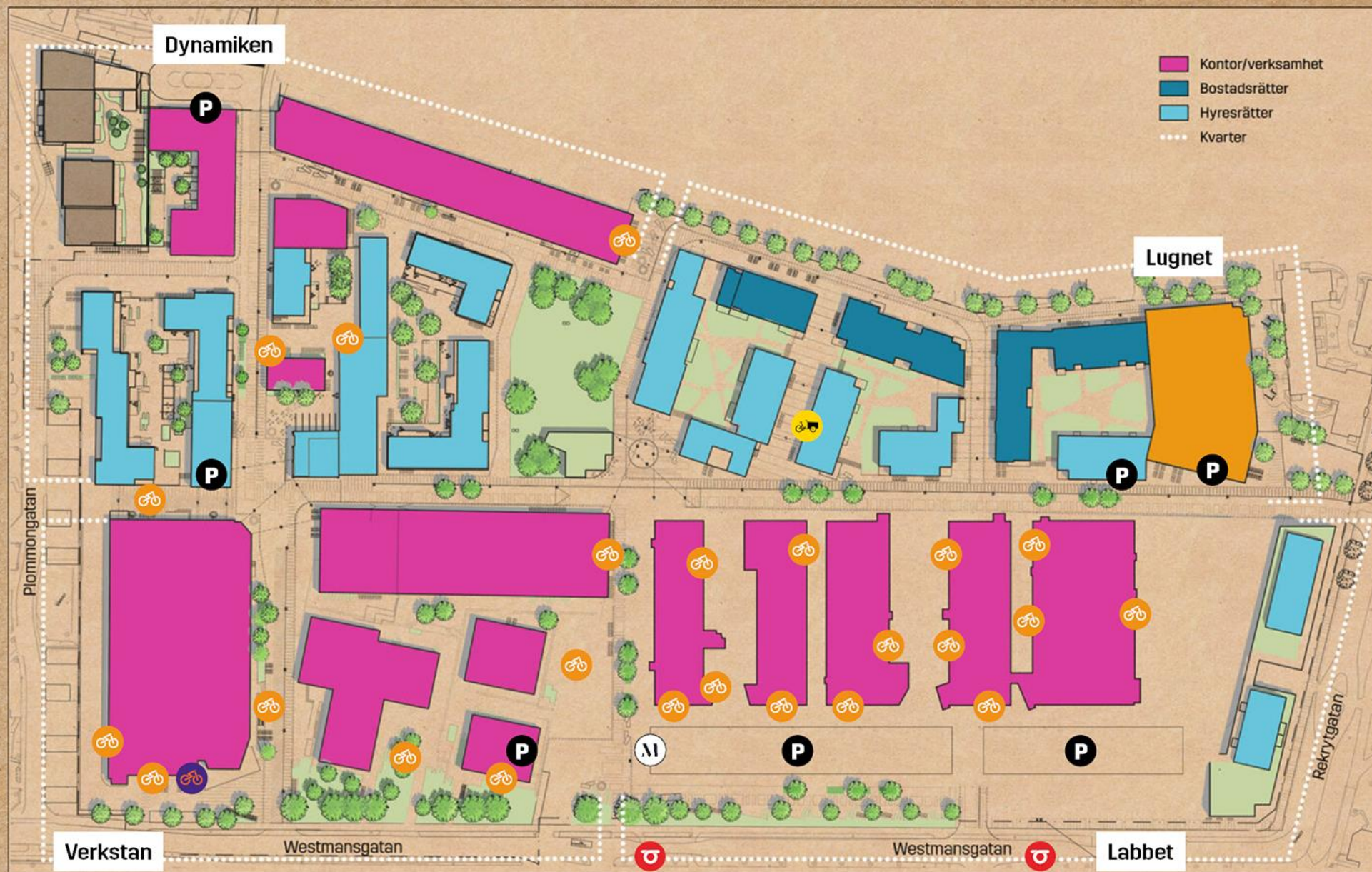


Unik, integrerad
företags- och
bostadsmiljö
med fokus på
smart livsstil och
hållbar tillväxt.



caféer, träningsanläggning
och service





A low-angle shot of a modern building with a glass facade, reflecting the sky and surrounding environment. The building has a grid-like structure of windows and balconies. A large, semi-transparent magenta speech bubble is centered over the image, containing white text. The sky is a clear, deep blue.

Så har vi aldrig gjort
förut. Det provar vi!

Testbädd



Testbädd

[ˈtɛstbɛdd] *substantiv*



En test- och demonstrationsmiljö, fysisk eller virtuell, där universitet, företag och andra organisationer kan mötas för att forska, utveckla och testa produkter, tjänster eller andra lösningar.

Ett helt nytt område.

Ett helt nytt sätt att
bygga, leva och tänka.

DARE

care

Ebbeparks
värdeord

SHARE

Vi gör det tillsammans



I samverkan med



... och lär av
varandra

Affärsmodell

Samverkan

Nätverk

Kommunikation

Forskning

Exponering

DARE

Vi vågar ...

- utmana traditionella sätt att bygga ett samhälle
- testa oprövade idéer och produkter

Vi bryr oss om...

- miljö, människor och företagande
- utveckling och tillväxt för staden och regionen

care

SHARE

Vi delar ...

- kunskap, tjänster och resurser
- information och inspiration



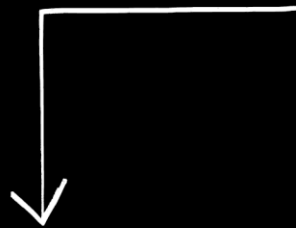
Idé



Samverkan



Utveckling



Produkt



Tillväxt



Samhällsnytta

Varför är testbädd Ebbepark unik?

- Möjligheter till tester i verklig miljö, skala 1:1
- Ägande och förvaltning med långsiktigt fokus – minst 100 år!
- Rymmer över ett helt innerstadsområde
- Ett minisamhälle med företag, bostäder, butiker, skola, vård
- Starka aktörer med engagemang, tid och nätverk



Den mobila HVO-macken

Testet i Ebbepark blev ett affärskoncept

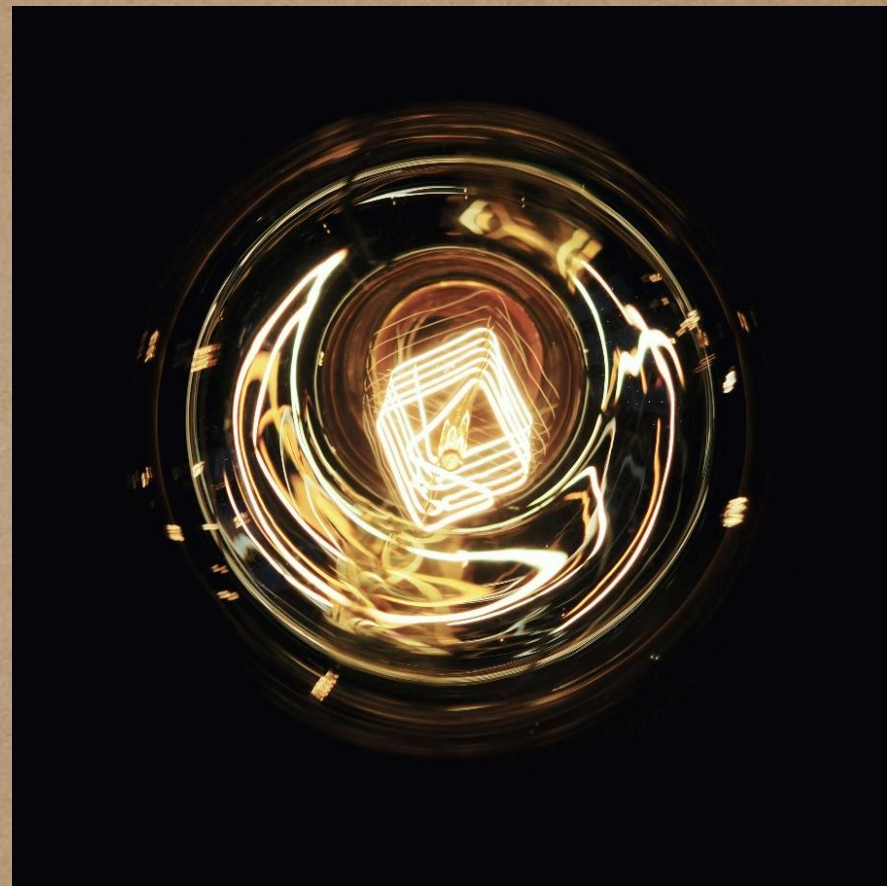
- Fossilfri diesel för entreprenörer
- Byggfordon kan tankas på plats
- Färre transporter under byggtiden
- Effektivare arbetstid
- Minskade koldioxidutsläpp – minus 125 ton första året
- Totalt minskade kostnader för enskilda entreprenörer



Det effektiva geolagret

Värmer och kyler i Ebbepark

- Möjliggör smart delning av energi mellan kontor och bostäder
- Förnybar, miljövänlig energikälla
- Kan lagras och åternavändas fler gånger
- 75-85 procents energibesparing



De smarta solcellerna

Ljusdrivna lösningar testas i Ebbepark

- Första generationens organiska solceller
- Optimerade för inomhusljus
- Ersätter batterier i minder apparatur
- Kan driva smarta sensorer



Är det din idé vi
testar nästa gång?



- ✓ Är den modig, smart och omtänksam?
- ✓ Är den hållbar – miljömässigt, socialt, ekonomiskt?
- ✓ Är den rätt för Ebbepark?

Vårt erbjudande till testare...

- möjlighet att testa din lösning i lokaler och bostäder i Ebbepark
- värdefulla kontakter
- kommunikation kring testet och ert företag i Ebbeparks digitala kanaler
- projektledningsstöd

Ja må du leva uti hundra år ...

- med framtiden som uppdragsgivare
- med tester anpassade efter aktuella behov
- med utveckling och förädling över tid
- alltid redo för nya utmaningar, nya innovationer, nya mål

I en ständigt
levande process





Välkommen att kontakta oss!

Sara Malmgren

Projektledare för Testbädd Ebbepark
Sankt Kors

sara.malmgren@sanktkors.se

073-354 12 12